

## Сравнение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес: Починок, Леншоссе ул, 1

№	Наименование работы (услуги)	2020			2021			Рост в %
		периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	
<b>Сантехнические работы</b>								
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	1	0.63	2 925.19	1	0.34	1 576.04	-46.12
2	Запуск системы отопления	1	0.29	1 357.73	1	0.29	1 364.75	0.52
3	Консервация системы отопления	1	0.11	517.50	1	0.11	520.21	0.52
4	Промывка выпусков системы канализации	1	1.02	4 763.97	1	1.03	4 788.27	0.51
5	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	1.69	7 857.30	1	1.69	7 898.15	0.52
6	Промывка и гидравлическое испытание лежачка ХВС	0	0.00		1	1.03	4 788.27	
<b>Итого</b>			<b>3.74</b>	<b>17 421.69</b>		<b>4.49</b>	<b>20 935.69</b>	<b>20.17</b>
<b>Электротехнические работы</b>								
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	1.05	4 878.69	0	0.00		
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	4	1.27	5 913.84	0	0.00		
3	Периодическое обслуживание системы освещения общего имущества	0	0.00		2	0.15	715.82	
4	Техническое обслуживание ГЩВУ	0	0.00		1	0.54	2 498.20	
5	Техническое обслуживание электрических сетей и ЩРЭ на лестничных клетках	0	0.00		3	0.67	3 107.94	
<b>Итого</b>			<b>2.32</b>	<b>10 792.53</b>		<b>1.36</b>	<b>6 321.96</b>	<b>-41.42</b>
<b>Общестроительные работы</b>								
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	10.67	49 721.39	1	0.06	283.57	-99.43
<b>Итого</b>			<b>10.67</b>	<b>49 721.39</b>		<b>0.06</b>	<b>283.57</b>	<b>-99.43</b>
<b>Санитарное обслуживание</b>								
1	Выкашивание газонов	3	0.11	504.00	3	0.13	636.21	26.23
2	Дезинфекция перил, ручек, почтовых ящиков.	0	0.00		48	0.56	2 595.84	
3	Подметание территории	144	0.43	2 018.88	144	0.45	2 099.52	3.99
4	Посыпка территории	20	0.12	568.00	20	0.13	595.00	4.75
5	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории и очистка от наледи входы в	10	0.73	3 390.90	10	0.76	3 527.10	4.02
6	Уборка газонов от случайного мусора	24	0.05	234.24	24	0.05	243.60	4.00
<b>Итого</b>			<b>1.44</b>	<b>6 716.02</b>		<b>2.08</b>	<b>9 697.27</b>	<b>44.39</b>
<b>Осмотры</b>								
1	Весенний осмотр	1	0.50	2 329.14	0	0.00		
2	Осенний осмотр	1	0.50	2 329.14	0	0.00		

3	Осмотр жестких кровель	0	0.00		2	0.83	3 855.74	
4	Осмотр мест общего пользования	0	0.00		2	0.10	478.64	
5	Осмотр наружных каменных конструкций	0	0.00		2	0.47	2 195.74	
6	Осмотр электрических сетей	0	0.00		2	0.73	3 383.14	
<b>Итого</b>			<b>1.00</b>	<b>4 658.28</b>		<b>2.13</b>	<b>9 913.26</b>	<b>112.81</b>
<b>Услуги по управлению</b>								
1	АДС	12	0.67	3 121.08	12	0.70	3 260.76	4.48
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД,	12	4.36	20 310.12	12	4.53	21 102.00	3.90
3	Услуги по начислению и сбору платежей	12	1.85	8 617.80	12	1.92	8 943.84	3.78
<b>Итого</b>			<b>6.88</b>	<b>32 049.00</b>		<b>7.15</b>	<b>33 306.60</b>	<b>3.92</b>
<b>Особые и специализированные работы</b>								
1	Аварийное обслуживание	12	1.78	8 291.76	12	1.85	8 617.80	3.93
2	Проверка дымоходов и вентканалов УК обл.	2	0.34	1 557.40	0	0.00		
<b>Итого</b>			<b>2.12</b>	<b>9 849.16</b>		<b>1.85</b>	<b>8 617.80</b>	<b>-12.50</b>
<b>Газ и вентиляция</b>								
1	Проверка дымоходов и вентканалов	1	0.36	1 696.00	0	0.00		
2	Проверка дымоходов и вентканалов 2021	0	0.00		3	0.64	2 974.86	
3	Техническое обслуживание газового оборудования	1	0.48	2 232.58	1	0.48	2 232.58	
<b>Итого</b>			<b>0.84</b>	<b>3 928.58</b>		<b>1.12</b>	<b>5 207.44</b>	<b>32.55</b>
<b>Итого по всем видам работ и услуг:</b>			<b>29.01</b>	<b>135 136.65</b>		<b>20.24</b>	<b>94 283.59</b>	<b>1.04</b>

Размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2020 по 31.07.2021 г. составляет	29.01
из них плата по текущему ремонту	9.55
из них содержание общего имущества	19.46
жидаемый размер платы за содержание общего имущества с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	20.24
Ожидаемый размер платы за текущий ремонт с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	
ждаемый размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	

Экономист

Соклакова Н.А.

Председатель МКД №